



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-03-05

**Vår referens**

Fatima Abdul Al  
Exploateringsingenjör  
fatima.abdulal@malmo.se

### **Försäljning av fastigheten Nosgrimman 4 i Elisedal, projekt 6660, Dp 5550 TN-2024-2489**

#### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Nosgrimman 4 för etablering av lokaler för kontor, lager och montering av maskiner och verktyg inom verkstadsindustrin.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Nosgrimman 4

att godkänna överenskommelse om social hållbarhet

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 250325 - Försäljning av fastigheten Nosgrimman 4 i Elisedal, projekt 6660, dp 5550
- Handlingsplan social hållbarhet - Nosgrimman 4 Malmö
- Nosgrimman 4 köpeavtal
- Nosgrimman 4 ökom soc hållb
- Nosgrimman 4, nämndskarta

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2025-03-25

#### **Ärendet**

Fastighets- och gatukontoret avser att, via försäljning, överlåta fastigheten Nosgrimman 4 i Elisedal i östra Malmö, till bolaget Duroc Produktion Fastighets AB. Fastigheten är belägen inom detaljplan 5550 för del av Rosengård 173:3 m.fl., och har en total area om



6 085 m<sup>2</sup>. Gällande detaljplan medger industri (inte störande) och kontor (endast i kombination med industri) samt veterinärklinik.

Duroc Produktion Fastighets AB är ett fastighetsbolag som bildats i syfte att förvärva och förvalta fastigheten Nosgrimman 4. Bolaget ägs till hälften av Duroc Machine Tool Holding AB och Galjaden Fastigheter AB. Bolaget avser förvärva fastigheten Nosgrimman 4 för etablering av lokaler för kontor, lager och montering av maskiner och verktyg inom verkstadsindustrin. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering. Fastigheten är värderad till 1 600 kr/m<sup>2</sup>. Köpeskillingen är beräknad till 9 736 000 kr och bolaget ska tillträda fastigheten 2025-06-01. Etableringen medför ca 40 arbetstillfällen.

En överenskommelse om social hållbarhet i projektet biläggs till köpeavtalet. Beträffande övriga villkor hänvisas till köpeavtalet.

## **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef  
Anna Modig Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör